

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 3分

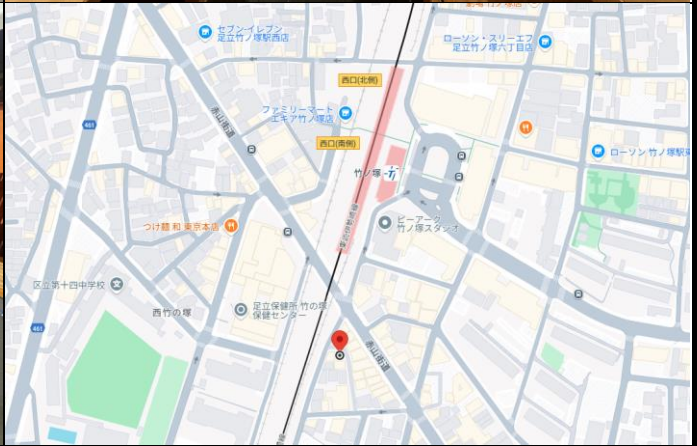
竹ノ塚駅徒歩3分！ 商圏で使いやすい居酒屋居抜き！
周辺は大衆居酒屋・焼肉・ラーメン・など様々な飲食店が軒を連ねてます！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	グランアスティ		
所在地	東京都足立区竹ノ塚1-28-10		
階数	1階	坪数	約19.8坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	280,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	居酒屋	営業年数	5年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2025年4月15日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(カラオケ、風俗関係)
営業時間の制限有り(26時まで)





店舗ナビ株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料					取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理